



1. Gesuchte Objekte und Grundstücke

Die Forum Pflege Holding GmbH sucht Grundstücke und Bestandsobjekte zum Ankauf oder zur langfristigen Anmietung mit Entwicklungspotenzial für den dauerhaften Betrieb von einer Wohngemeinschaft zur außerklinischen Intensivpflege.

2. Standorte

Bevorzugt werden Standorte in Gemeinden, Kommunen oder Stadtteilen mit mindestens 5.000 Einwohnern in den Bundesländern Rheinland-Pfalz, Hessen und Nordrhein-Westfalen. Die Standorte sollten sich in gut erschlossenen Wohn- oder Mischgebieten befinden und über eine ausgebaute Infrastruktur mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Angebote der Nahversorgung verfügen.

3. Anforderungen an Grundstücke und Mietflächen

Grundstücke:

- Es werden Grundstücke mit einer Größe von 1.500 m² bis 5.000 m² gesucht, wobei sowohl unbebaute als auch bebaute Grundstücke infrage kommen.

Mietflächen:

- Mietflächen von 400 bis 550 m² werden bevorzugt, mit ebenerdigen und behindertengerechtem Zugang sowie Stellplätzen in unmittelbarer Nähe.

4. Mindestangaben für die Angebotsprüfung

Für eine schnelle und effiziente Angebotsprüfung sind folgende Angaben erforderlich:

Ankauf:

- genaue Lage des Objekts (Ort bzw. Ortsteil)
- Grundstücks- und Gebäudefläche
- aktuelle Nutzung, baulicher Zustand sowie Informationen zum Bebauungsplan (falls vorhanden)

Bitte beachten Sie, dass Grundstücke mit Baubestand für uns **nur** dann von Interesse sind, sofern diese **nicht** unter Denkmalschutzauflagen stehen.

Anmietung:

- Geschossplan bei Mietobjekten unter Angabe der Mietflächen sowie Vorstellungen zu Mietpreiskonditionen und Vertragslaufzeiten.